



# गौरीगञ्ज राजपत्र

गौरीगञ्ज गाउँपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड : ६

संख्या : ४

मिति : २१ मंसिर, २०७९ साल

भाग- २

गौरीगञ्ज गाउँपालिका झापा  
भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी कार्यविधि, २०७९  
गाउँकार्यपालिकाको बैठकबाट स्वीकृत मिति : २०७९/०८/२१

भू-उपयोग ऐन, २०७६ तथा भू-उपयोग नियमावली, २०७९ को मापदण्ड तथा आधारहरूका अतिरिक्त देहायअनुसार यस गौरीगञ्ज गाउँपालिका क्षेत्रको जग्गालाई भू-उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिने प्रयोजनको लागि भू-उपयोग ऐन, २०७६ को दफा (५) को उपदफा (४) बमोजिम भू-उपयोग क्षेत्र नक्सालाई अध्यावधिक गर्न यो कार्यविधि र आधार जारी गरिएको छ ।

१. हालको उपयोगमा रहेको जग्गालाई यस मापदण्डमा उल्लेख भएकोमा बाहेक नापी विभागबाट वर्गीकृत क्षेत्रमा नै वर्गीकरण गर्ने ।
२. जोखिमलगायत अन्य संवेदनशील तथा मध्यवर्ती क्षेत्रको जग्गालाई नापी विभागबाट वर्गीकृत क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
३. यस अघि नापी विभागबाट आवासीय, व्यवसायीक र औद्योगिक क्षेत्रमा विभाजन भएको जग्गालाई सोही क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने तर गाउँपालिकाले आवश्यकता र उपर्युक्त देखेमा आवासीय क्षेत्रलाई व्यवसायीक क्षेत्रमा अध्यावधिक गर्न सकिने छ ।
४. सरकारी, सार्वजनिक तथा सामुदायिक प्रयोजनका लागि प्रयोग हुने जग्गा (सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालय बाहेक) लाई सार्वजनिक उपयोगमा वर्गीकरण गर्ने ।
५. हाल उपयोगमा रहेको नदीनाला, ताल, तलैया, पोखरी (व्यक्तिको निजी पोखरी बाहेक) लगायतका पानीजन्य उपयोगमा रहेका क्षेत्रलाई नदी, खोला, ताल तथा सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
६. स्थानीय तहबाट स्वीकृत प्राप्त गरी खानी तथा खनिजजन्य पदार्थहरू जस्तै-ढुंगा, गिट्टी, बालुवा उत्खनन् गर्ने क्षेत्रलाई खानी तथा खनिज क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
७. हाल कायम सबै किसिमका वन पैदावर क्षेत्र ( निजी जग्गामा भएको बाहेक) लाई वन क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
८. हाल उपयोगमा रहेका मठमन्दिर, मस्जिद, गुम्बा, चर्च लगायत धार्मिक क्षेत्रले चर्चेका खाली जग्गा, परापूर्वकालदेखिका ऐतिहासिक धरोहर, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्रहरूलाई साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

९. गाउँपालिका क्षेत्रमा नेपाल सरकार उद्योग मन्त्रालयबाट स्वीकृत औद्योगिकग्राम संचालन सम्बन्धी कार्यविधि "२०७५" बमोजिम कम्तिमा एक वटा औद्योगिकग्राम क्षेत्र निर्धारण गरी औद्योगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
१०. हाल चलनचल्तिमा उपयोग भईरहेको पसल, बैंक, तथा वित्तिय संस्था, होटल, रेस्टुरेन्ट, हाटबजार लाग्ने स्थल, चमेनागृह, खाजा/फास्टफुड घर, व्यसायीक प्रायोजनका लागि उपयोग गर्ने स्टोरेज क्षेत्र, सेवाप्रदायक सरकारी कार्यालय र सो ले चर्चेका खाली जग्गा, निजी क्षेत्रबाट संचालित अन्य कार्यालयहरु र सो ले चर्चेका जग्गा, निजी क्षेत्रबाट संचालन भएका अस्पताल, विद्यालय, क्याम्पस, नर्सिङहोम, पोलिक्लिनिक, रेडियो, टेलिभिजन, बोर्डकास्टिङ्ग संस्था, ईन्टरनेट सेवाप्रदायक संस्था लगायतलाई व्यसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
११. सरकारी कार्यालय बाहेकको स्थान र सम्भावित बजार क्षेत्रमा मुख्य चौकबाट १०० मिटरको परिधिसम्म सडकसँग जोडिएका कित्ताको क्षेत्रलाई व्यावसायिक क्षेत्रमा विभाजन गर्ने र सो को लम्बवत (PERPENDICULAR) १०० मिटरको क्षेत्रलाई आवसीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
१२. हाल उपयोगमा रहेको आवासीय क्षेत्रको १०० मिटरको परिधीमा रही तपसिल बमोजिम मापदण्ड अनुसारका क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
  - क) मुख्य लोकमार्ग/हुलाकी राजमार्ग र सहायक लोकमार्ग/हुलाकी राजमार्गसँग जोडिने सहायक सडकको अधिकारक्षेत्रबाट १०० मिटरको दूरीमा रहेको दाँया-बायाँको जग्गा ।
  - ख) जिल्ला सडक, शहरी सडक लगायत १० मिटरभन्दा बढी चौडाई भएका सडकको किनारा देखि ९० मिटरको दूरीमा रहेको दाँयावाँयाको जग्गा ।
  - ग) ६ मिटरभन्दा बढी १० मिटर भन्दा कम चौडाई भएका सडक किनारदेखि ८० मिटरको दूरीमा रहेको दाँयावाँयाको जग्गा ।
  - घ) ४ मिटरभन्दा बढी र ६ मिटर भन्दा कम चौडाई भएका सडक किनारादेखि ७० मिटरको दूरीमा रहेको दाँयावाँयाको जग्गा ।
  - ड) माथि उल्लेखित सडकभन्दा बाहेकका सडकको चौडाई भएका सडकको किनारदेखि ६०

मिटरको दूरीमा रहेको दाँयावाँयाको जग्गा ।

च) हाल आवासीय प्रयोजनमा रहेको घरजग्गा ।

१३. क्रमसंख्या (१) देखि (१३) बाहेकका क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

१४. हाल चलनचल्लीमा बाटो रहेको तर नक्सामा बाटो नभएका जग्गाहरूको हकमा समेत बाटो भए बमोजिम वर्गीकरण गर्ने । पछि बन्ने बाटोको हकमा आवश्यकताका आधारमा अध्यावधिक गर्दै जाने ।

१५. माथि उल्लेखित बुँदाहरूमा राखिएको प्रावधानहरू बाझिन गएमा भू-उपयोग ऐन, २०७६ तथा भू-उपयोग नियमावली, २०७९ बमोजिम वर्गीकरण गर्ने ।

१६. कुनै कित्ता दुई वा दुई भन्दा बढी क्षेत्रमा परेको खण्डमा निम्न प्राथमिकताको क्रम बमोजिम कुनै एक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

क) व्यवसायीक क्षेत्र

ख) आवासीय क्षेत्र

ग) औद्योगिक क्षेत्र

घ) कृषि क्षेत्र

ङ) सार्वजनिक क्षेत्र

आज्ञाले  
मणिराम खतिवडा  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत